

GARDEN STATE

Construction d'un ensemble immobilier
de 315 logements répartis sur 8 bâtiments
et sous-sols communs

29-63 Avenue de Langres
21000 Dijon



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV GARDEN STATE
20 avenue du drapeau - 21000 Dijon

MAITRE D'ŒUVRE POUR LES PHASES 1 ET 2

AGENCE LAUSECKER
23 rue Charles DE GAULLE - 88400 Gérardmer

MAITRE D'ŒUVRE POUR LA PHASE 3

ATELIER CALC
4 rue DIETSCH - 21000 Dijon

MISSION CONFIEE

Lot N°12 : Électricité - Courants faibles

Base + DPGF

Lot N°13 : Chauffage – Plomberie – Sanitaires – VMC

Base + EXE

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bâtiments A et B

RT2012 – 20% avec label NF HABITAT HQE

Bâtiments D, E, G et H

RT2012 – 20% (sans certification)

Bâtiments C et F

RT2012 – 10% (sans certification)

SURFACES TOTALES

Shab: 17553 m²

MONTANT DE L'OPERATION

24 000 000 € HT

LOTS TRAITES PAR DGET

Marchés

Lot N°12 : Électricité - Courants faibles

1 838 000 € HT

Lot N°13 : Chauffage – Plomberie – Sanitaires – VMC

3 737 000 € HT

DEBUT DES TRAVAUX

2021

LIVRAISON

2023-2025

L'ESSENTIEL :

Le projet concerne la construction de 8 bâtiments sur sous-sols communs :

- Bâtiment A : 70 logements collectifs en VEFA,
- Bâtiment B : 27 logements collectifs,
- Bâtiment C : 5 logements individuels,
- Bâtiment D : 74 logements collectifs,
- Bâtiment E : 32 logements collectifs
- Bâtiment F : 6 logements individuels,
- Bâtiment G : 70 logements collectifs,
- Bâtiment H : 31 logements collectifs.



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

Parc des Grands Crus
39 avenue du 14 juillet
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €
RCS DIJON
B 350 124 590 00034
Code NAF 7112B
TVA intercomm. :
FR 67 350 124 590

GARDEN STATE

Le projet est réalisé en 3 phases de travaux :

- Phase 1 : Construction des bâtiments A, B et C,
- Phase 2 : Construction des bâtiments D, E et F,
- Phase 3 : Construction des bâtiments G et H.

Production calorifique centralisée par sous station de quartier primaire à eau chaude raccordée au réseau de chaleur Urbain (dijon nord).

Distribution collective calorifugée alimentant des sous stations secondaires créées dans chaque bâtiment et des modules thermiques d'appartements pour les maisons.

Régulation-programmation individualisée assurée par logement, émission par radiateurs basse température avec régulation par pièce.

Ventilation hygroréglable B des logements avec extracteurs basse consommation.

Distribution ECS collective bouclée, avec robinetteries économes en eau.

Attentes pour chauffage réversible et ventilations de commerces au rdc du bâtiment D.



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

Le site comprend l'intégration de 3 postes de transformation HT/BT d'ENEDIS.

Équipement électriques des logements suivant la norme NF C 15-100.

Eclairage LED des communs, allumages automatiques par détecteurs de présence temporisés à l'extinction.

Télévision : Satellites pour le bâtiment A et TNT pour les autres bâtiments.

Portiers vidéophone.

Parc des Grands Crus
39 avenue du 14 juillet
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €
RCS DIJON
B 350 124 590 00034
Code NAF 7112B
TVA intercomm. :
FR 67 350 124 590