

LYCEE LE CASTEL

Rénovation des bâtiments 12 & 14

22 rue Daubenton
21000 Dijon



MAITRE D'OUVRAGE

REGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE

SPIAAD
L'aménageur public



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

CHAUDONNERET & DANON - Architecte Mandataire

MAITRE D'ŒUVRE

TABULA-RASA - Architecte co-traitant
70, avenue du Drapeau – 21000 Dijon

MISSION CONFIEE

Lot N°13 : Plomberie – Chauffage – Ventilation

EXE

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Eco-Rénovation de Bâtiments existants

BBC Rénovation

SURFACES

Bâtiment 12	4450 m ²
Bâtiment 14	2590 m ²

MONTANT DE L'OPERATION

7 264 300 € HT

LOT TRAITÉ PAR DGET

Lot N°13 : Plomberie – Chauffage – Ventilation

1 165 000 € HT

DEBUT DES TRAVAUX

déc-21

LIVRAISON

août-23

L'ESSENTIEL :

Établissement Recevant du Public (ERP) de 1ère catégorie intégrant des activités de type R-N-L-X avec hébergement. Bâtiment comprenant des zones administratives, locaux de vie scolaire, des salles de cours, un atelier Pressing. Travaux réalisés en site occupé après désamiantage. Les bâtiments bénéficient d'une amélioration thermique importante de leurs enveloppes.

Réfection complète des installations de plomberie sanitaire (distributions, productions ECS et évacuations), remplacement d'appareils sanitaires avec dispositifs hydro-économiques temporisés. Production et distribution d'air comprimé.

Dépose partielle et progressive des installations de chauffage statique (site occupé), séparations de distribution inter-bâtiments, désembouage et traitements préventifs. Création d'une sous station chauffage spécifique au bâtiment 12, réfections complètes de deux sous stations dans les bâtiments 10 et 14, avec auxiliaires très basse consommation. Reprise et compléments sur les distributions intérieures de chauffage, remplacement des émetteurs, mise en place d'une régulation par pièce et rééquilibrage hydraulique complet.

Création de ventilations mécaniques double flux par centrales de traitement d'air haute efficacité équipées d'une récupération de chaleur sur l'air extrait, distribution par conduits étanches, diffusions dans les locaux avec modulation de débits pour les salles à occupations intermittente. Réfection des installations de ventilation spécifique de la salle de détachage du bâtiment 14 (conduits, gaine extérieures résistantes aux UV, extracteur à moteur EC, filtre à charbons actifs)